

Số: 35/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 14 tháng 01 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 05/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 17+15, tờ bản đồ số 44 (nay là thửa đất số 40+41, tờ bản đồ 44), địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 85801m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 12/9/2066; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất, theo giấy CNQDS đất và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 731200 ngày 11/10/2016 được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp cho ông Đinh Khắc Hào và bà Mai Thị Thu Thúy.

+ Tài sản trên đất: Đất trống.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/01/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2022 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đã ký

Bùi Văn Tân